



Résidence
Chêne

val vena



*Un nouveau quartier
à l'architecture contemporaine*

À VENDRE
appartements
1-2-3 chambres,
lofts & bureau



*Une vie urbaine
au vert*





Val Véna est un ensemble immobilier urbain très cohérent **situé sur les hauteurs de Wavre**. Ce nouveau quartier d'architecture contemporaine s'intègre subtilement dans un site de 2,4 hectares où la nature règne. Pour profiter pleinement de cet environnement lumineux, laissez-vous séduire par l'un des **152 appartements et lofts**, dont les grandes terrasses et les finitions de qualité ne sont que les premiers atouts.







val vëna



152 logements



Situation idéale
proche de Wavre



Grandes terrasses
ensoleillées



Architecture
contemporaine

Un endroit rêvé !



Situation

Accessibilité & atouts citadins

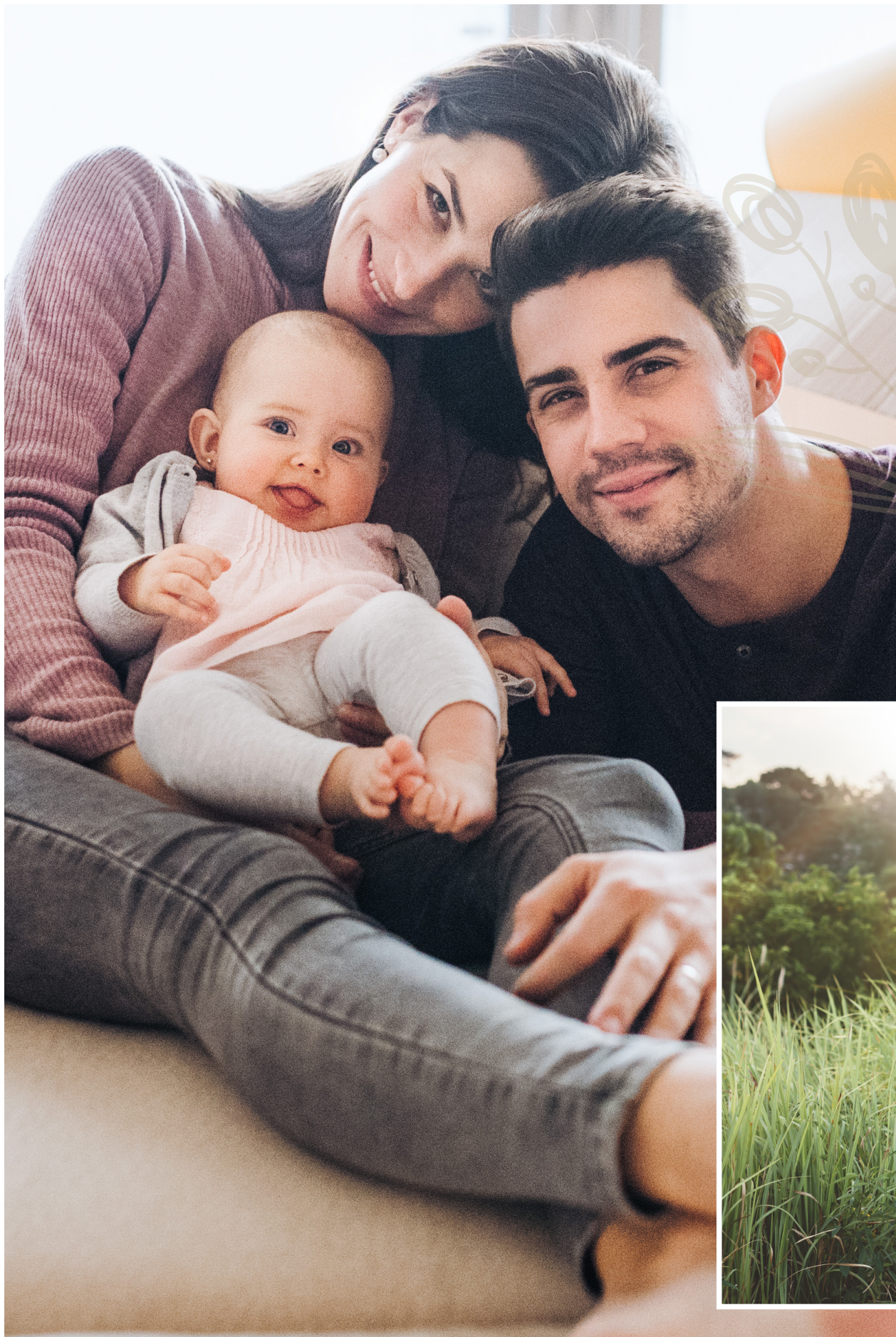
Val Véna, c'est l'endroit rêvé pour **s'installer en plein Brabant Wallon** et pour profiter des atouts de la ville de Wavre :

- son piétonnier,
- ses nombreux commerces,
- ses infrastructures sportives,
- sa proximité avec l'UCLouvain, les zonings de Wavre Nord et l'Axisparc de Mont-Saint-Guibert.

Quant à votre mobilité, elle est assurée grâce à la présence **d'axes routiers** et de **transports en commun**.







*Un esprit
intergénérationnel*





Confort Qualité de vie pour tous

Val Véna est un quartier à l'esprit **intergénérationnel**, fait pour des résidents adeptes de qualité de vie et de dynamique citadine. Un lieu où **ville et nature sont à jamais réconciliées**.

Les jeunes, les adultes et les seniors garderont leur rythme de loisirs propre dans les espaces de détente qui encadrent le parc et les **jardins à jouissance privatives**.





Bien vivre chez soi ! —————



Des finitions de qualité

De l'appartement une chambre au vaste loft, chacun des **149 logements** du Val Véna bénéficie de **terrasses allant jusqu'à 50 m²**.

Tout est pensé afin que la cohabitation des résidents soit harmonieuse.

La conception des volumes permet de laisser pénétrer la **lumière du jour**, avec un ensoleillement optimal.

Pour la finition des appartements, des revêtements de sol aux équipements sanitaires, Val Véna se caractérise par des **finitions de qualité**.

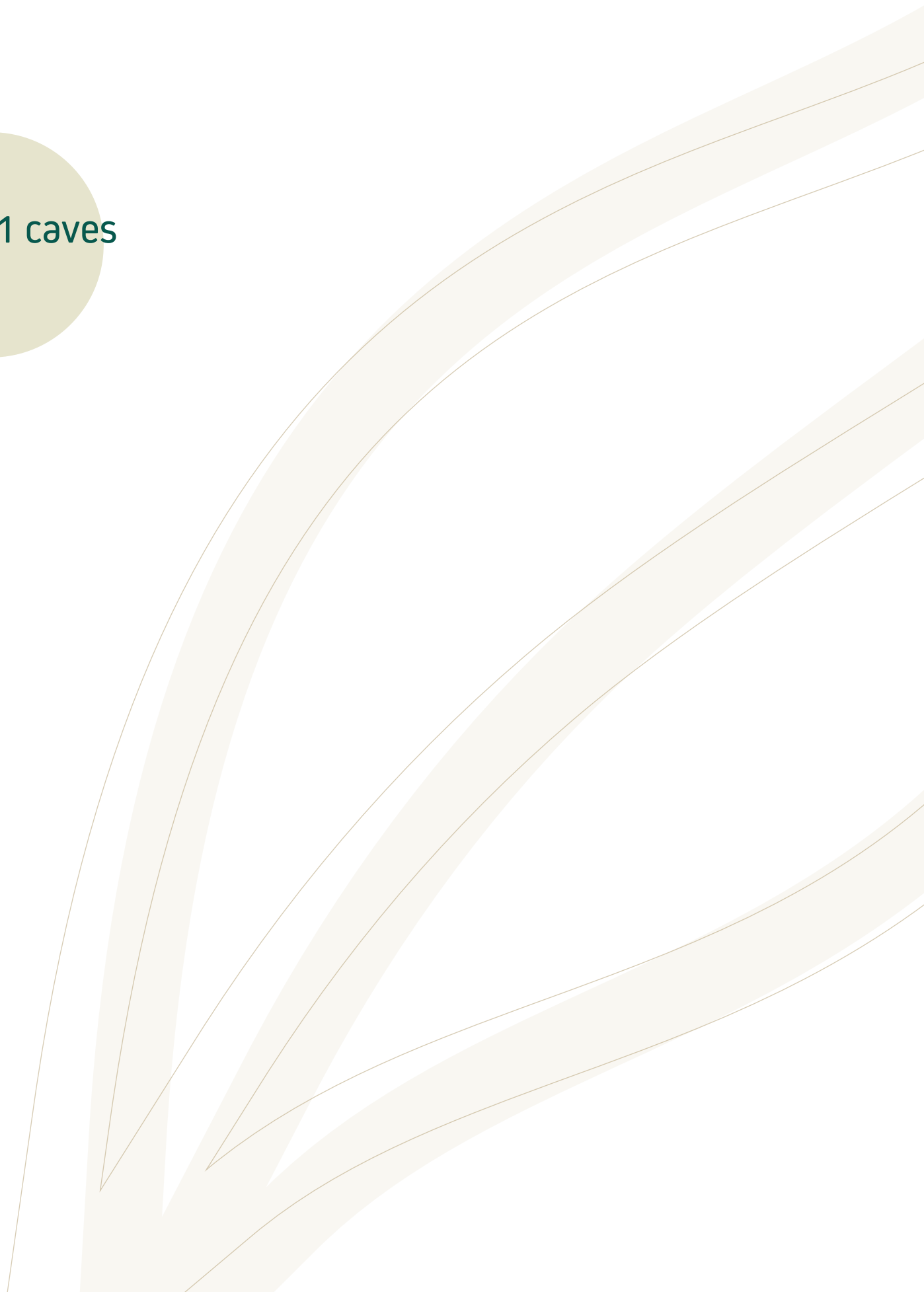
51 logements

- > 4 appartements 1 chambre
- > 37 appartements 2 chambres
- > 6 appartements 3 chambres
- > 3 lofts (casco)
- > 1 profession libérale (casco)

51 caves

31 parkings intérieurs

locaux vélos





LES APPARTEMENTS

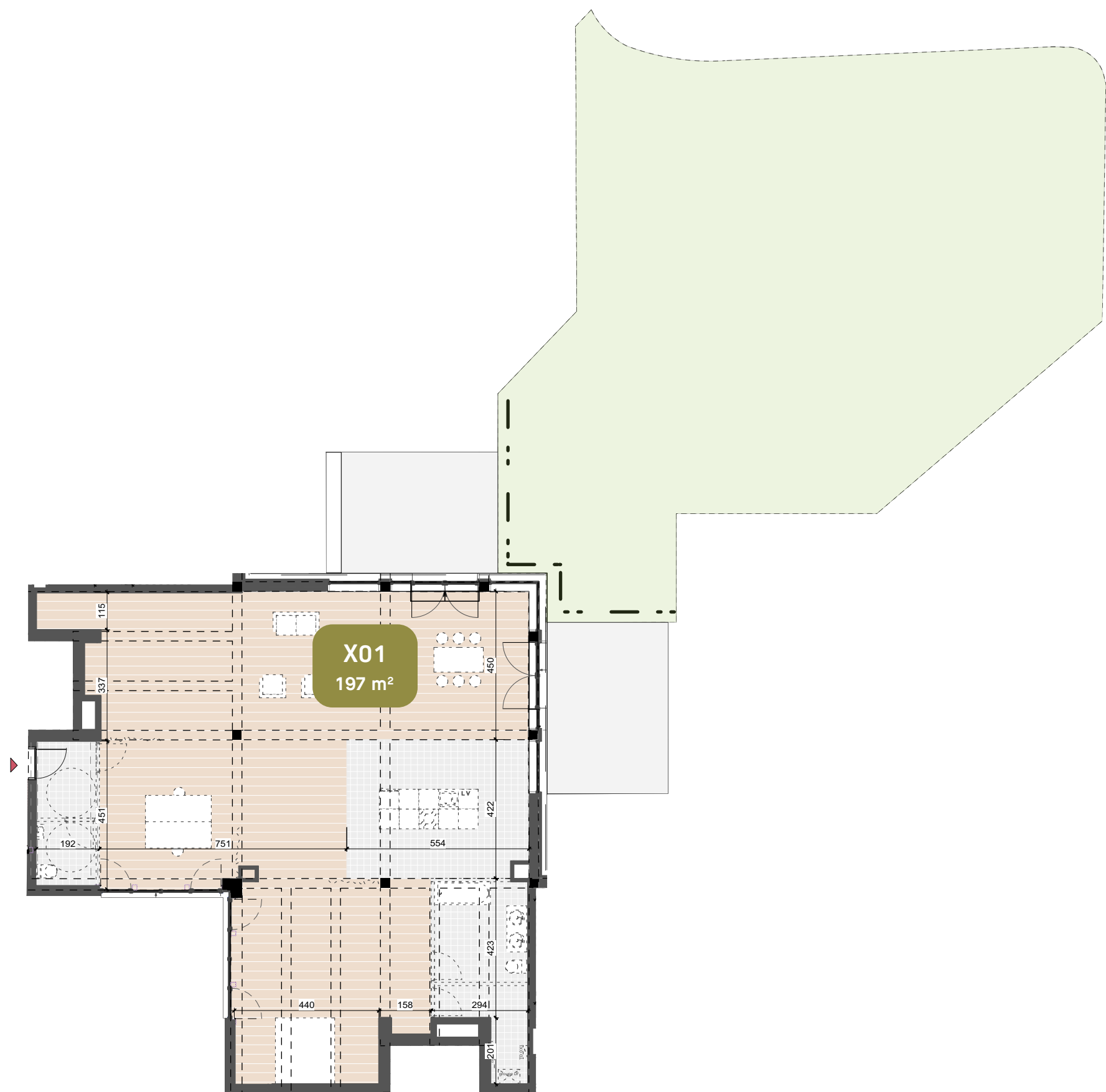




Résidence

Chêne



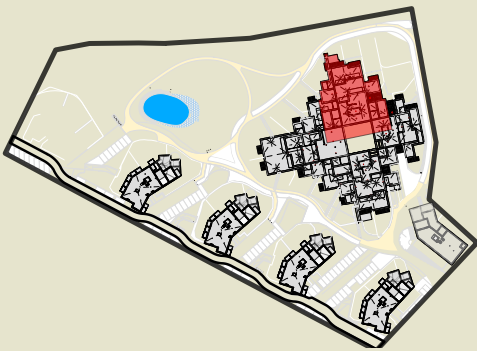


Appartement X01

Loft __

Rez-de-chaussée

Surface logement	197 m ²
Surface terrasse	41 m ²
Surface jardin	232 m ²

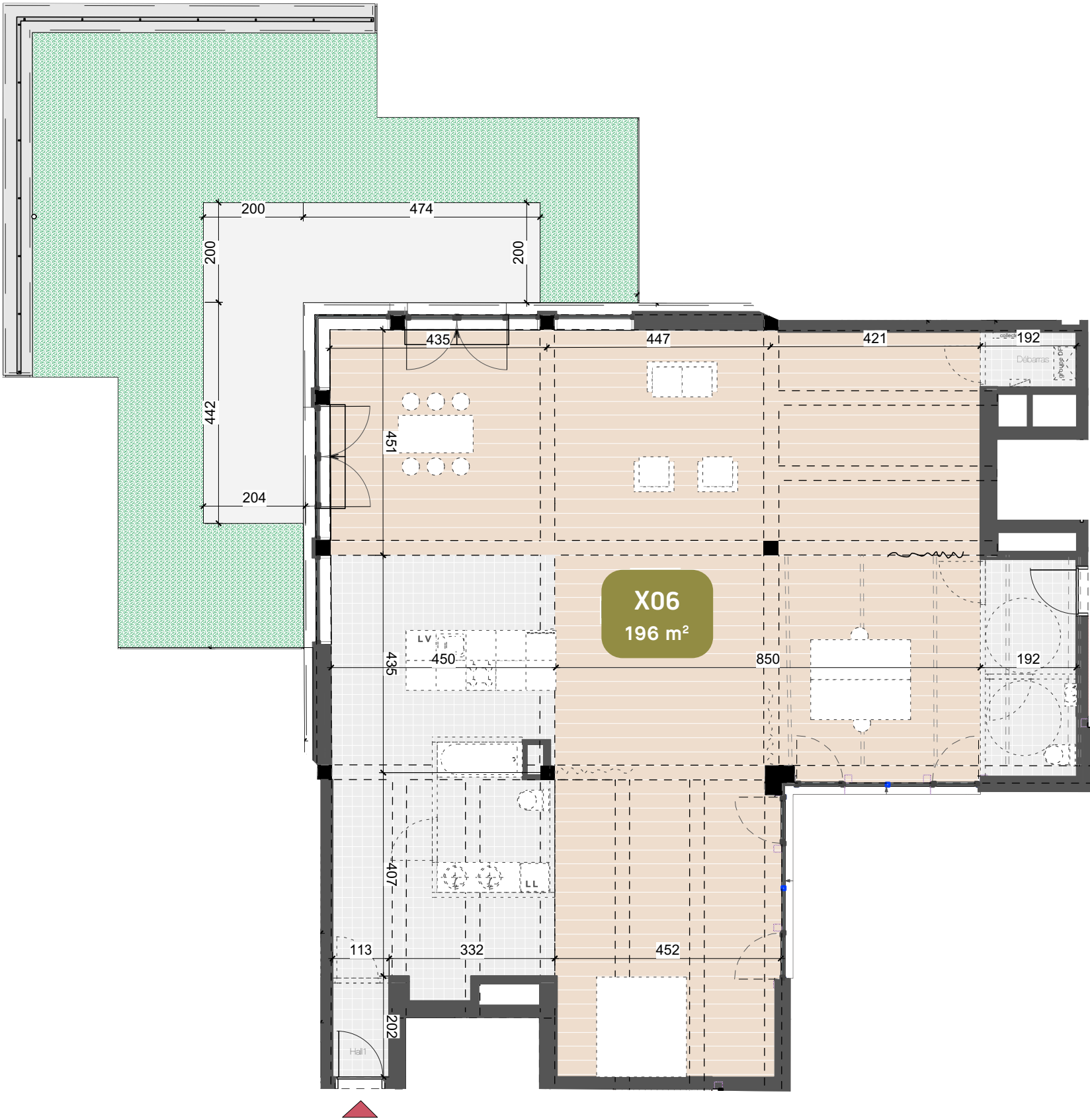
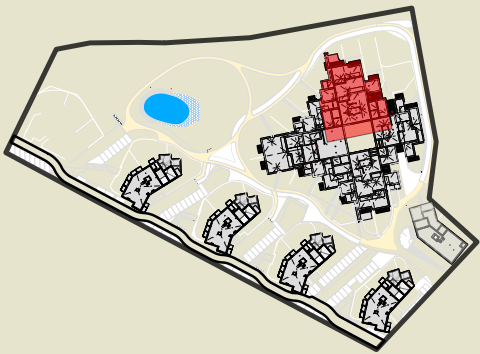


Appartement X06

— Loft

Rez-de-chaussée

Surface logement 196 m²
Surface terrasse 23 m²

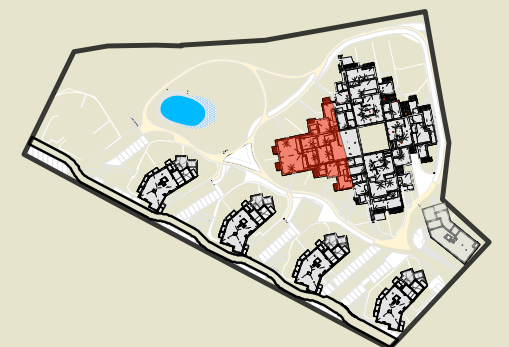
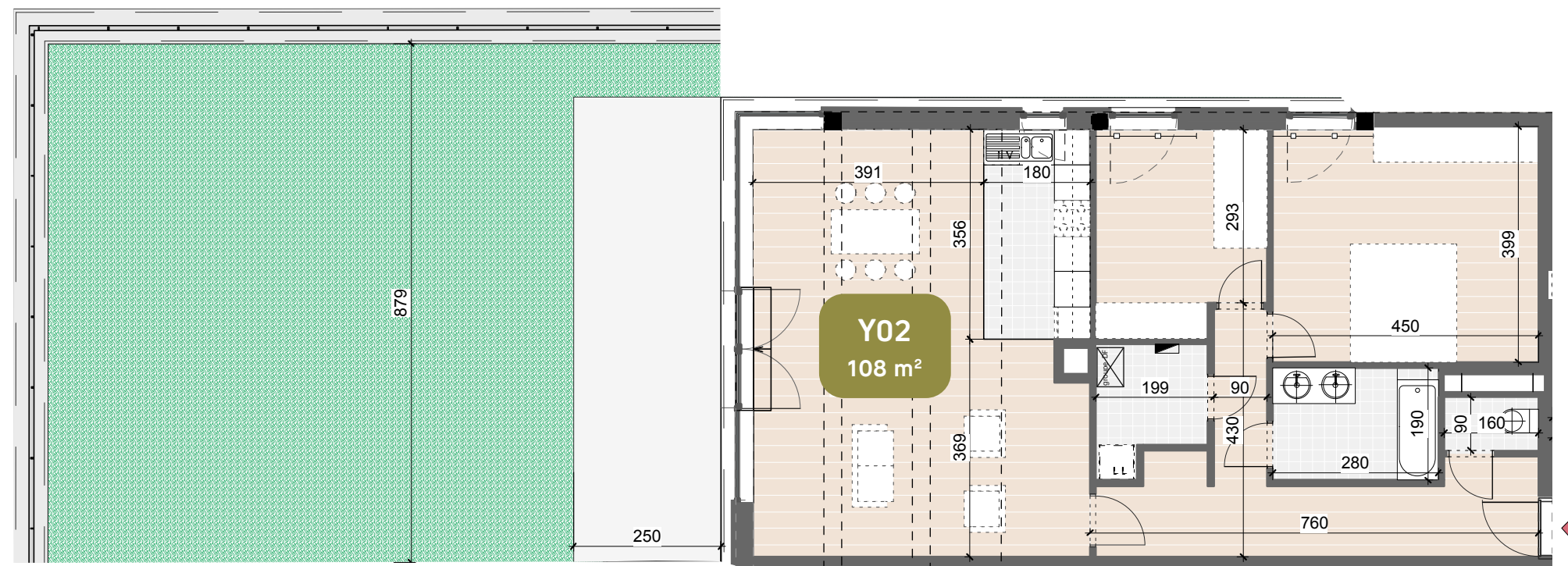


Appartement Y02

2 chambres —

Rez-de-chaussée

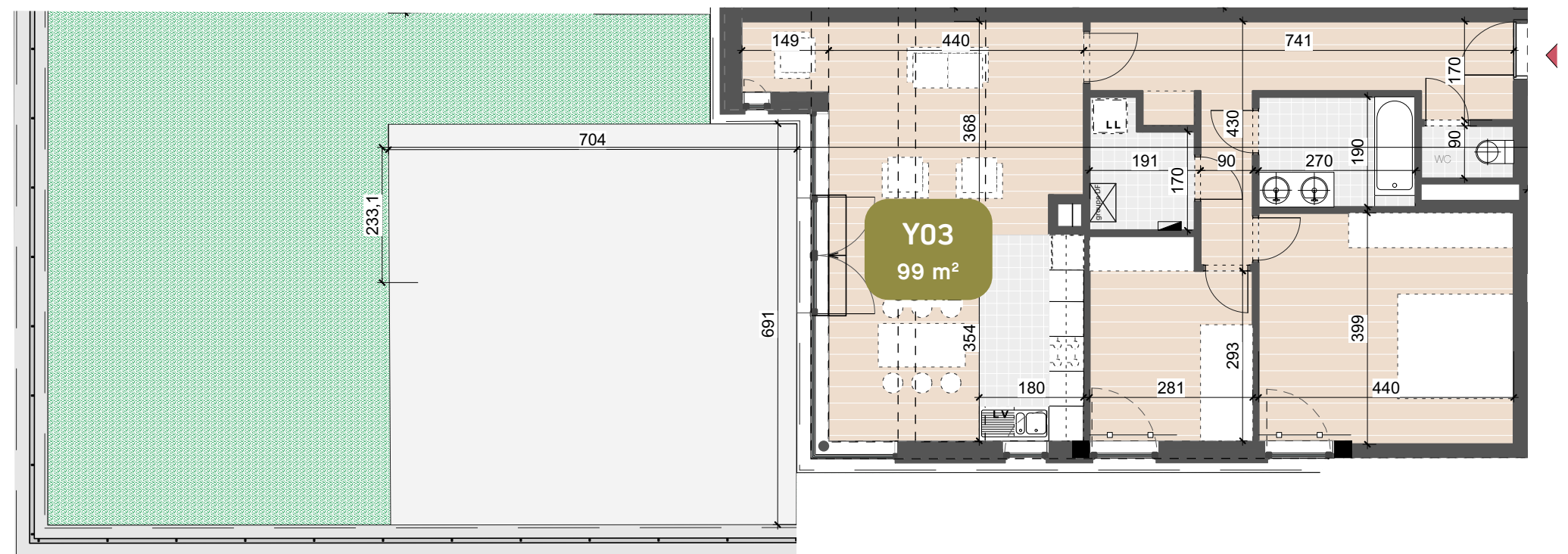
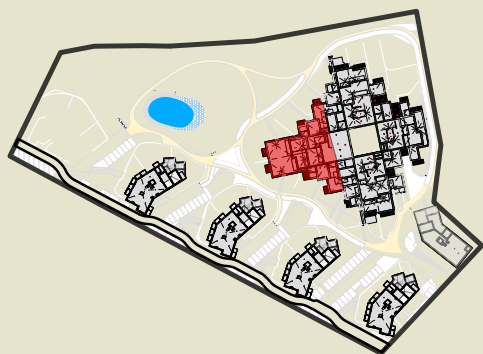
Surface logement **108 m²**
Surface terrasse **20 m²**



— 2 chambres

Rez-de-chaussée

Surface logement	99 m²
Surface terrasse	17 m²

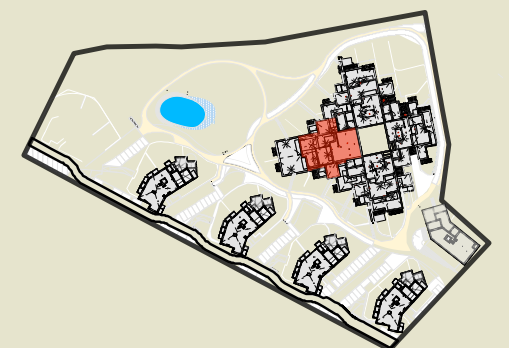
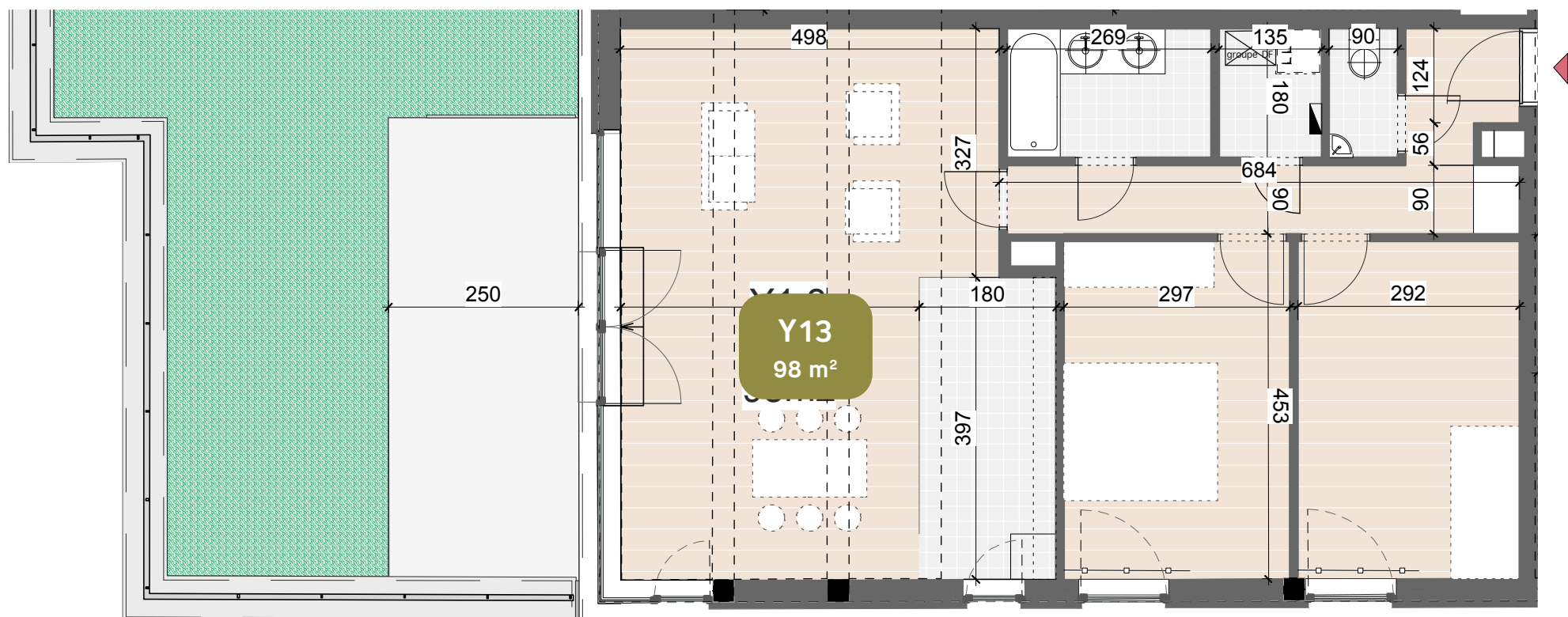


Appartement Y13

2 chambres —

1^{er} étage

Surface logement **98 m²**
Surface terrasse **15 m²**

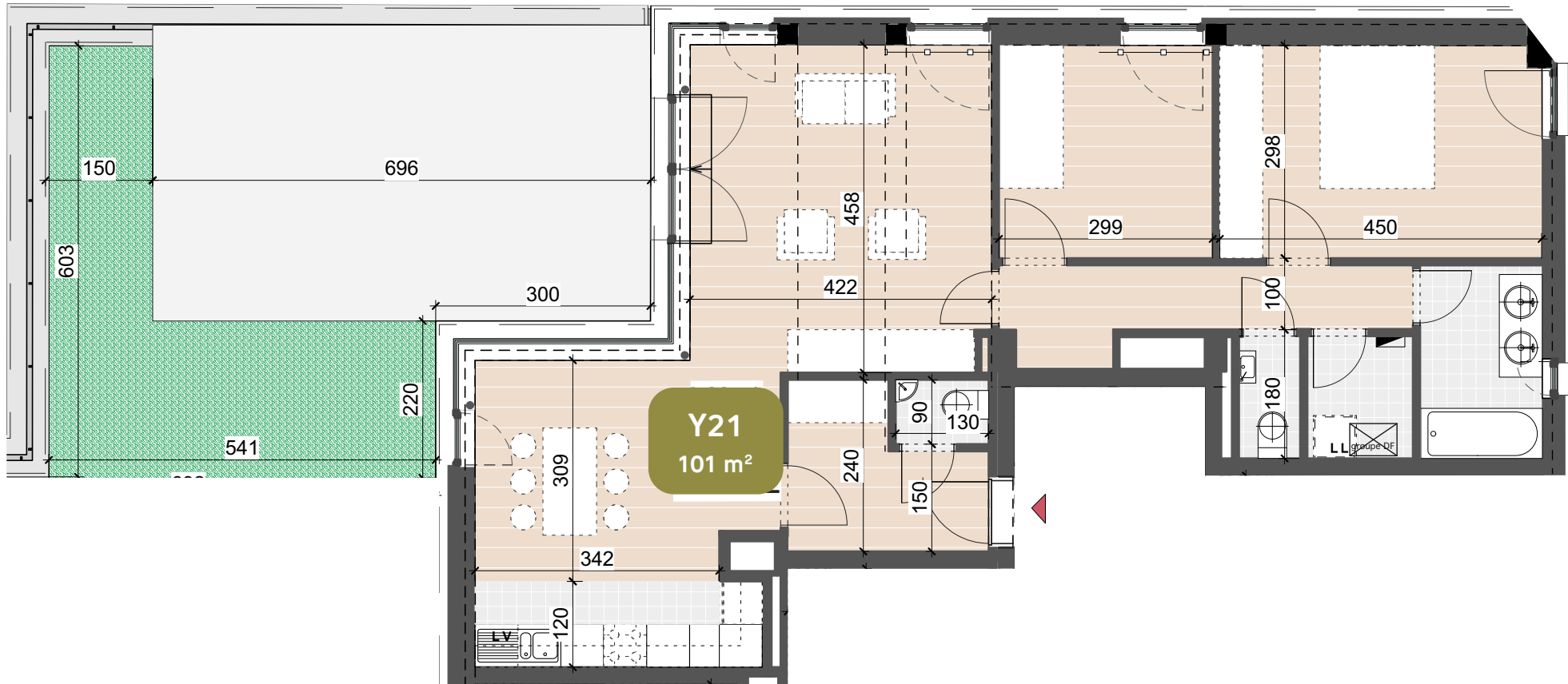
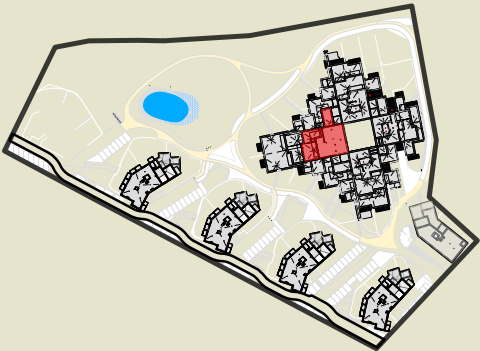


Appartement Y21

— 2 chambres

2^{ème} étage

Surface logement 101 m²
Surface terrasse 12 m²

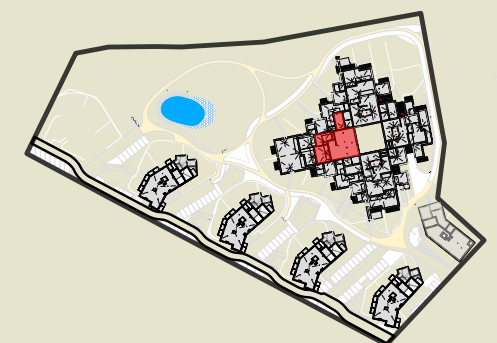
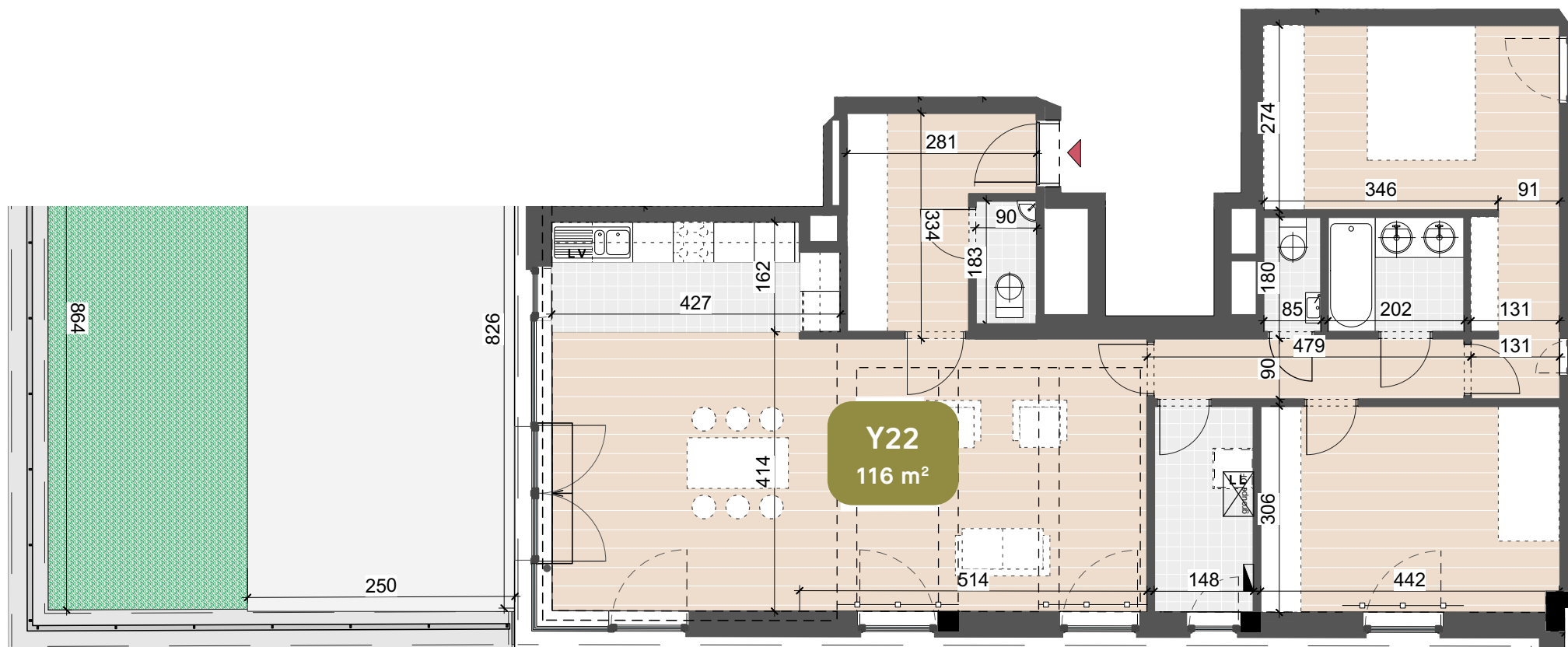


Appartement Y22

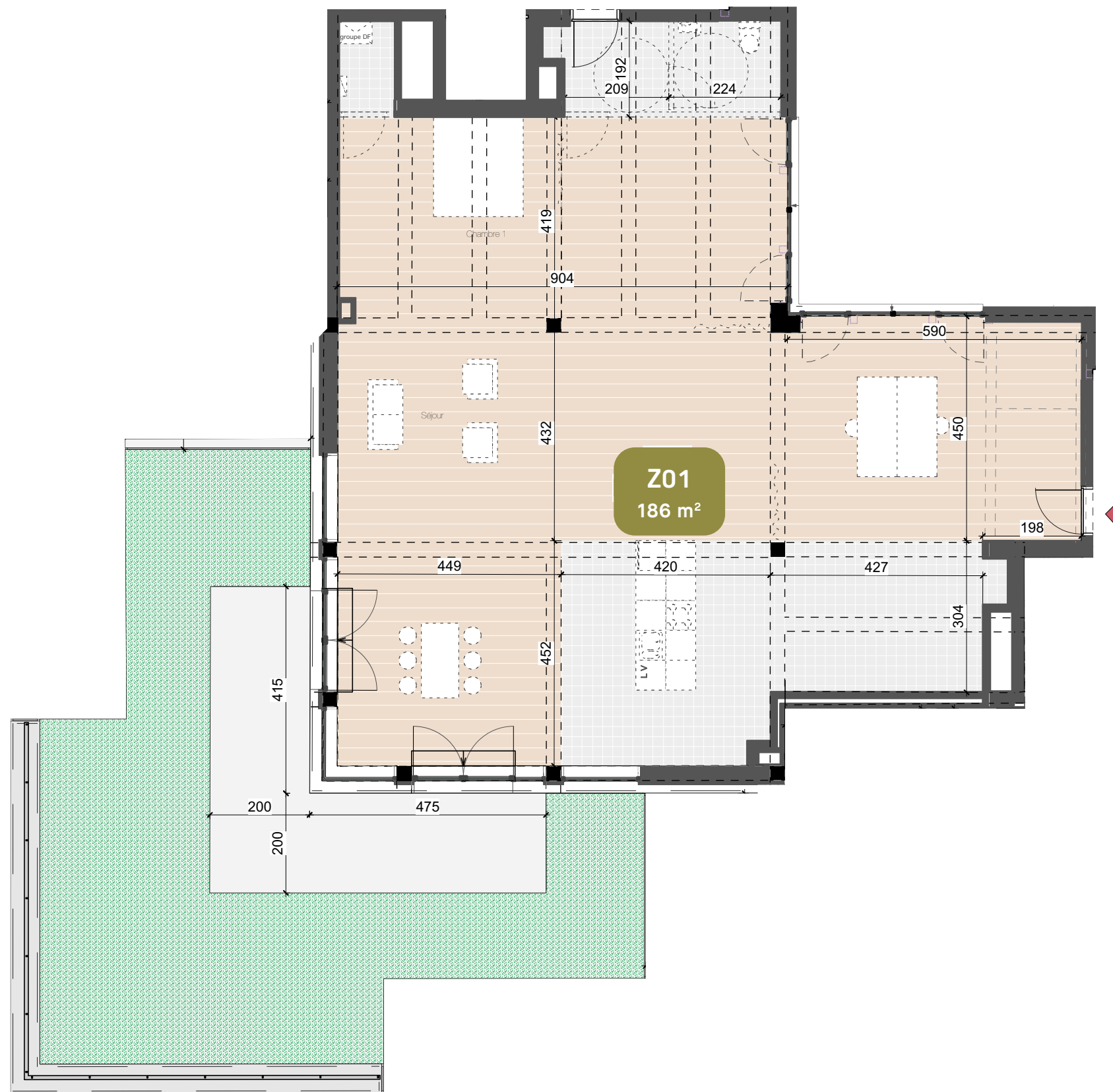
2 chambres —

2^{ème} étage

Surface logement **116 m²**
Surface terrasse **17 m²**





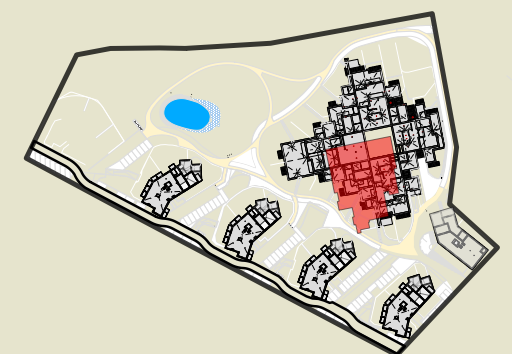


Appartement Z01

Loft PMR __

Rez-de-chaussée

Surface logement **186 m²**
Surface terrasse **22 m²**

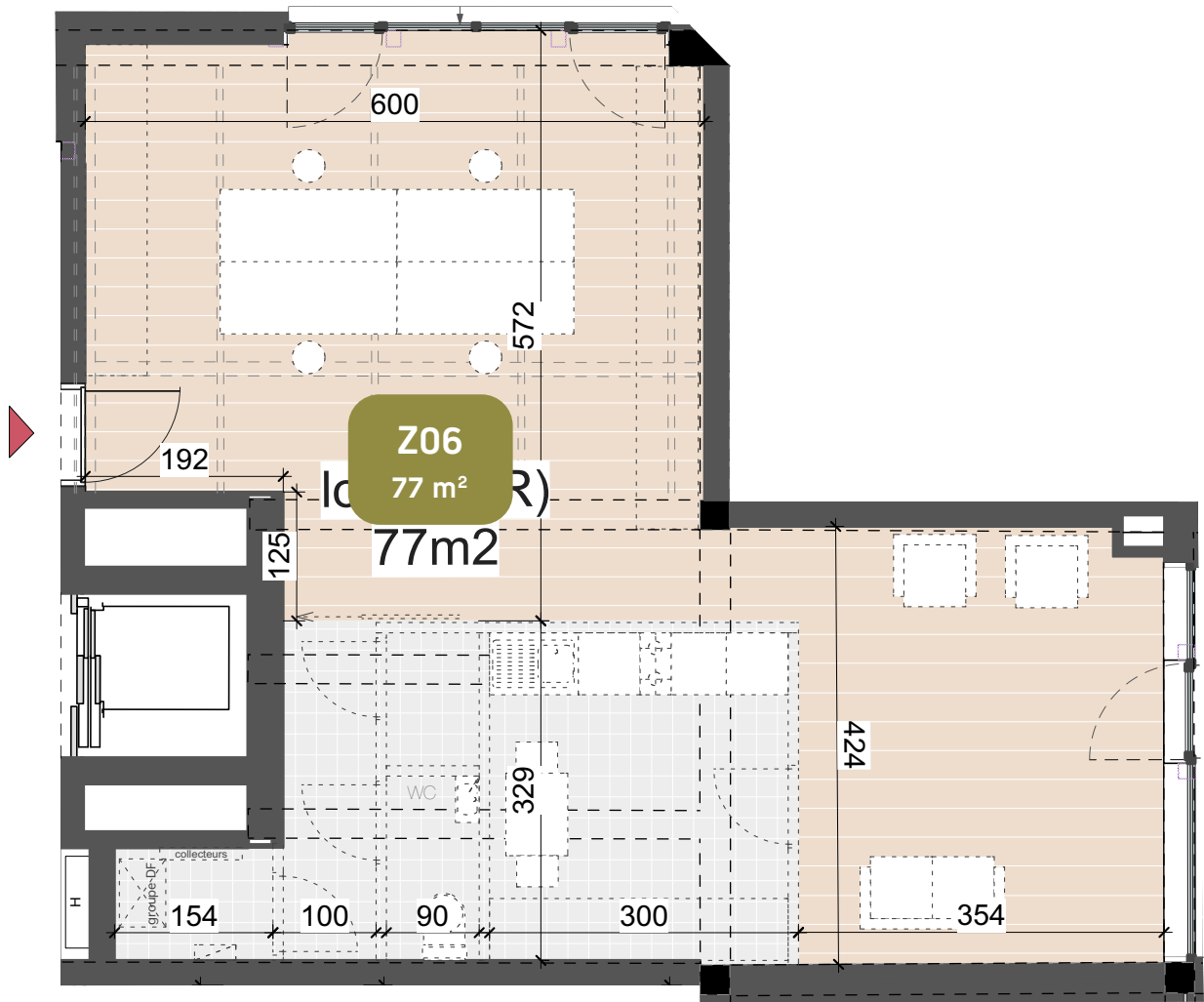
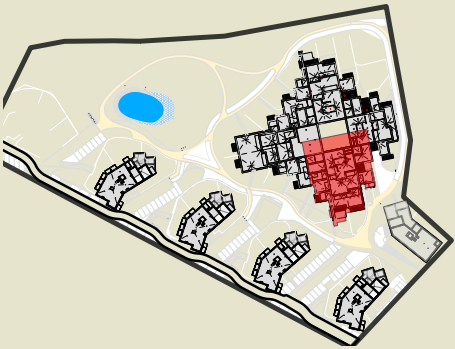


Appartement Z06

— Loft PMR

Rez-de-chaussée

Surface logement 77 m²



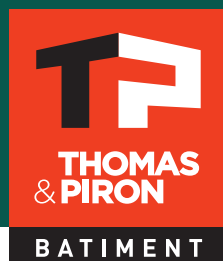
val vena

APPARTEMENT TÉMOIN À VISITER
Chaussée des Nerviens, 39 (boîte 4)

Heures de permanences sur le site
www.thomas-piron.eu

Infos : 02 726 88 73
appartements@thomas-piron.eu

Plus d'infos sur le projet



Promotion DPI en partenariat avec APIBW